

## MAISON DANS L'HÉRAULT

**architecte :** Sowhat Architecture  
(adresse complète et zone d'intervention page 130)

**année de réalisation :** 2011

**shon :** 142 m<sup>2</sup>

**coût :** 242 500 € TTC



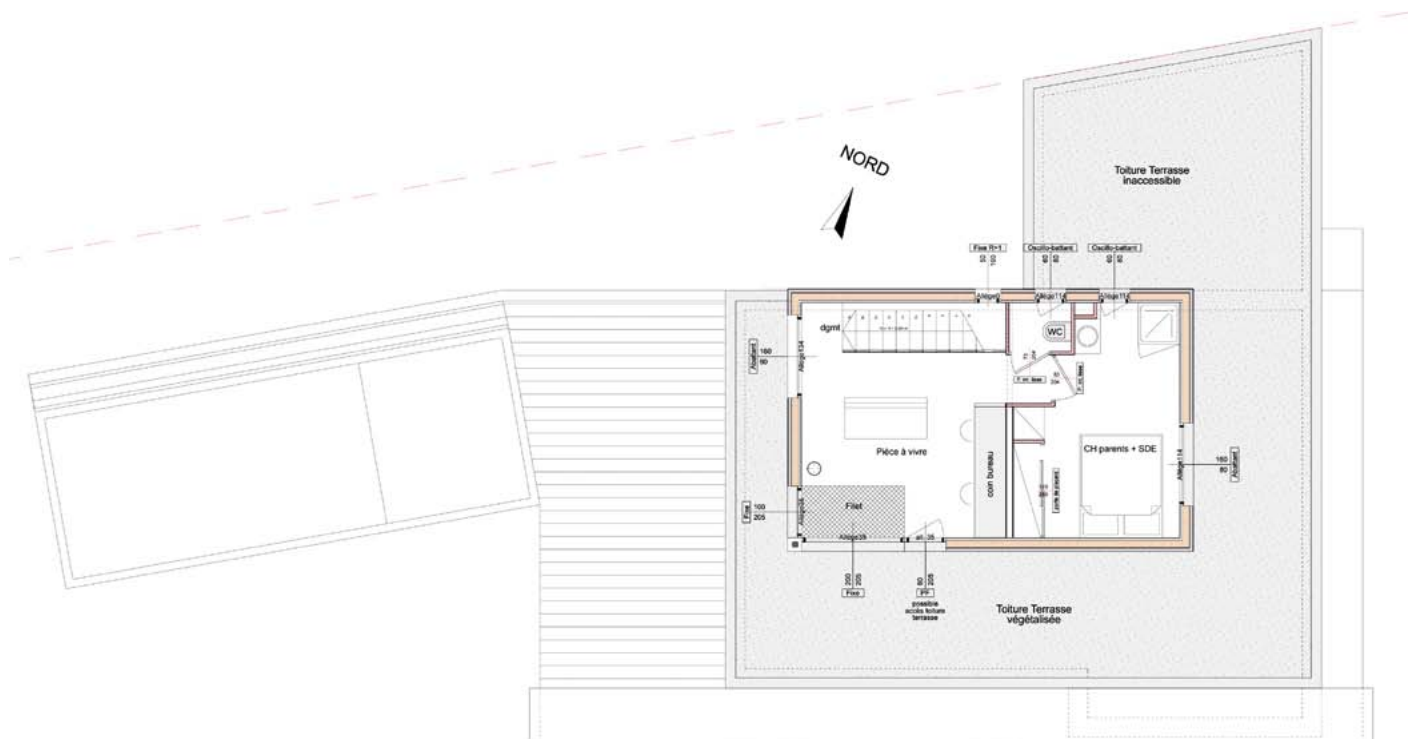
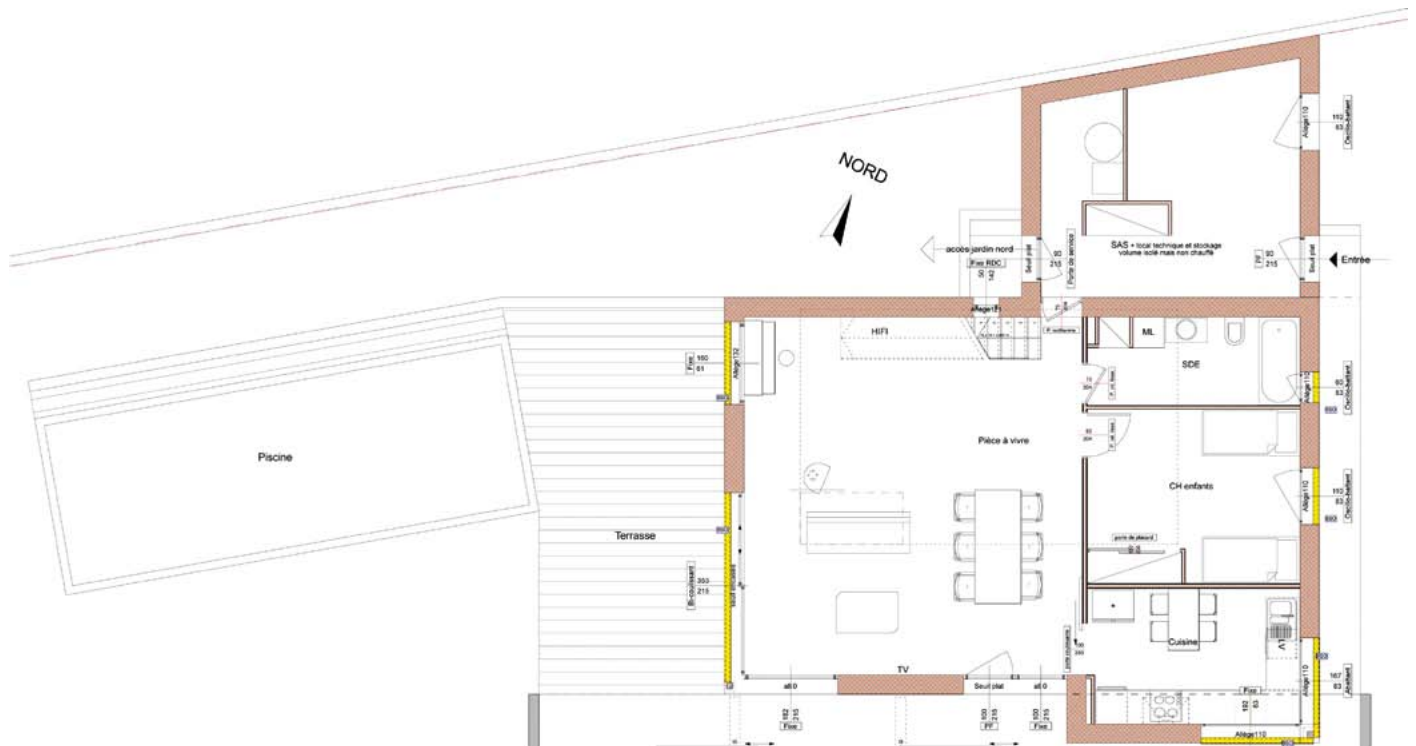
La façade sud.



Lots	Coûts TTC
TERRASSEMENT, VRD, GROS ŒUVRE	55 000 €
OSSATURE, CHARPENTE	40 000 €
COUVERTURE ET ZINGUERIE (ÉTANCHÉITÉ RHEPANOL)	10 000 €
ISOLATION	12 000 €
MENUISERIES EXTÉRIEURES, BRISE-SOLEIL	32 000 €
BARDAGE	10 000 €
MENUISERIES INTÉRIEURES	6 000 €
CLOISONS ET PAREMENTS INTÉRIEURS	10 000 €

ÉLECTRICITÉ	12 000 €
PLOMBERIE, SANITAIRES	10 000 €
CHAUFFAGE, VENTILATION	8 000 €
EAU CHAUDE SANITAIRE SOLAIRE	5 500 €
CHAPE, SOLS	5 500 €
ENDUIT DE FAÇADES	5 500 €
SERRURERIE	13 000 €
AUTRE	8 000 €

<b>Total</b>	<b>242 500 €</b>
--------------	------------------



**Maison individuelle de mode constructif mixte (murs du rez-de-chaussée en brique monomur, le reste est en bois).** Labellisée BBC-Effinergie, elle fait l'objet d'une étude poussée en termes d'adéquation système constructif, budget, résultats thermiques, ne devant pas dépasser une consommation de 40 kW d'énergie primaire par m<sup>2</sup> et par an. Complexe entrelassement des données, pour autant la composition spatiale n'est pas laissée pour compte. Au final, un projet très épuré alliant simplicité des lignes et des volumes, transparences, fonctionnalité... L'isolation a été soignée. 140 mm

de fibre de bois (50 kg/m<sup>3</sup>) dans les murs + 35 mm de fibre de bois (270 kg/m<sup>3</sup>) en supplément. 220 mm de fibre de bois (marque Homatherm) sur plancher bois massif cloué (épicéa) en toiture. Le bardage est constitué de panneaux de façade de marque James Hardy, Cembrit® Metro, sur une surface de 69 m<sup>2</sup>. Les menuiseries sont en bois-alu de marque Minco. Le chauffage est assuré par un poêle à bois de 7 kW, Nestor Martin, modèle TFH 33 pivotant mais aussi par les apports solaires passifs. Quant à la ventilation, une VMC simple flux hygro-réglable type B (modèle Bahia micro-watt de Aldes) suffit.