



Reportage

UN PROJET audacieux

C'est par hasard que Ursula et Nicolas tombent sur elle, la maison est amochée, à l'abandon. Pourtant, ils sont rapidement séduits par son potentiel, un quartier sympa de Montpellier, un terrain dominant et une vue dégagée. Alors, les deux architectes montent sur le toit et créent une maison à leur image : contemporaine, audacieuse et respectueuse de l'environnement.

Très ludique, le filet de calamaron, tendu au sol dans le bureau, permet des échanges importants de lumière entre l'étage et le rez-de-chaussée.



“ Le projet a été réalisé à 90 % en auto-construction sur plus d'une année. ”



nécessité d'alléger la structure. Pour ne pas trop faire souffrir l'existant nous avons dû équilibrer les charges entre ce qui a été enlevé et ce qui a été ajouté. »

De la maison d'origine il ne subsiste que la cave, la dalle supérieure du sous-sol et deux murs et demi sur quatre. La partie maçonnée utilise une ITE recouverte d'un revêtement plastique épais en finition. L'extension bénéficie d'un bardage contreplaqué en okoumé lasuré en trois couches sur les deux faces. De conception bioclimatique, la maison s'inscrit dans un programme HQE, les eaux

de pluies sont récupérées pour alimenter les sanitaires et l'arrosage du jardin. L'eau chaude est produite par l'énergie solaire. De nombreux matériaux issus de la démolition ont été recyclés (bois de charpente, sable de chapes, carrelages concassé pour le drain). Le chauffage est assuré par une chaudière gaz à condensation associée à un plancher chauffant. La maison bénéficie d'apports solaires passifs intensifs, grâce aux baies vitrées orientées plein sud. Elle ne possède aucun système de ventilation, celle-ci se fait de manière passive, grâce à la coupole de toit qui crée un

léger déplacement d'air. Les 100 m² se développent sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, la pièce de vie composée du salon/salle à manger, de la cuisine ouverte et d'une salle de jeux occupe près de 40 m². On accède à l'étage par un escalier suspendu. A l'étage, on retrouve une chambre, une salle de bain et un bureau qui donne accès à un petit carré de terrasse sur le toit. L'intérieur est ponctué de taches colorées, pour donner de la vitalité à la décoration et souligner certains points architecturaux, comme l'escalier.

Texte : Julie Saint-Rach - Photos : Kurl Wilcher



“ Nous avons eu à peine deux semaines pour mettre le projet sur pieds. ”



Les fenêtres en cadre aluminium sont à double rupture de pont thermique avec un double vitrage argon 4/16/4 et 4/16/6 pour les grandes baies.

« Nous avons fait le tour de ce que l'on voulait et pouvait faire, le résultat s'est imposé par lui-même », expliquent les propriétaires, en couple au travail comme dans la vie. « Il était primordial de garder visible la partie existante ». Le résultat donne l'impression de l'interpénétration du bloc rouge, moderne et du bloc blanc, d'origine. Résolument contemporain, le projet ne fait pas l'unanimité auprès des voisins. Il faut donc revoir la copie, réduire la hauteur de 24 cm et le débordement côté rue de 60 cm, ce qui donne au bâtiment un air un peu aplati et a entraîné certaines complications. L'ouvrage est une restructuration complète d'une maison existante datant de 1962, à laquelle on a ajoutée une extension/surélévation en ossature bois. « Le bois est apparu comme une évidence, » explique Nicolas, « par amour du matériau, pour ses caractéristiques techniques, sa facilité de mise en œuvre, mais aussi par





Dans l'esprit dedans/dehors, les baies vitrées permettent de pommer les cloisons, faisant des terrasses des pièces supplémentaires.

Au rez-de-chaussée, la chape anhydrite recouvrant le plancher chauffant a été pigmentée dans la masse, poncée et recouverte d'une résine époxy.



FICHE TECHNIQUE

Architecte: Sowhat Architecture

Localisation: Montpellier (34)

Date de construction: 2009

Surface habitable: 100 m²

Syst. constructif: Ossature bois

Revêtement: Bardage contre-plaqué en Okoumé (Joubert) lasuré

Chauffage: Plancher chauffant basse température avec chaudière gaz à condensation et un poêle à bois en appoint

Isolation: Polystyrène extrudé en 40 mm pour la dalle, laine de roche en 120 mm pour les murs et 200 mm pour le toit

Energies renouvelables: Eau chaude sanitaire solaire, cuve de récupération des eaux de pluie

Conso: estimée à 50/55 kwhp/m²/an
Voir le carnet d'adresses.